



Yelken
Evleri 2



*Yaşanacak yerler
insaa eder*



Özpolat
inşaat





2003 yılında kurulmuş olan Özpolat İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi inşaat sektörünün çeşitli dallarında, günümüzün ekonomik ve teknolojik koşullarına uygun hızla değişen şartlarının gereklerini yerine getirerek projelerin, ekonomik sürekli ve kaliteli çözümüne sahip bilgi deneyim birikimi ile beraber özellikle altyapı ve üst yapı mühendisliği gibi uzmanlık isteyen konuları da içeren geniş bir alanda faaliyet göstermektedir.

Müşterilerimizin ihtiyaç ve talepleri için proje tasarımından gerçekleşmesine kadar her safhasında günümüzün en ileri bilgisayar, makine ekipman olanakları ve deneyimli kadrolarıyla en doğru ve en ekonomik çözümler üretmek temel ilkimiz olup müşterilerimiz ile kalıcı ve dostane ilişkilerimizin devamlı olmasını sağlamak ve geliştirmek ana amaçlarımızdandır. Firmamız giderek artan iş yoğunluğu ile sağlam uzun vadeli planlarla çalışan girişimci ve dinamik kadrosu ile uzman proje ve danışmanlık konularını içeren çalışma sahası içinde gerçek yerini almakta bugüne kadar gerçekleştirdiği işlerle gurur duymaktadır.

Anafartalar Mah. Konuk Cad. No: 26/2 Manisa / Türkiye

Tel: 0 236 234 95 84 Fax: 0 236 234 95 84
E-mail :info@ozpolatinsaat.net

www.ozpolatinsaat.net



Sitemizde 11 katlı her birinde 33 daire olmak üzere 2 adet konut bloğu bulunmaktadır. Toplam 8000 m² arsa üzerinde 12 000 m² kapalı alan bulunmaktadır. Tüm bloklarda ve katlarda tek tip tasarlanan dairelerimiz brüt 190 m²'dir. Manisa merkezde bulunan alanımız toplu taşıma araçları hat ve duraklarına yakındır.

3+1 olarak dizayn edilen konutlarımız, dairelerin birbirlerinden etkilenmediği özel tek tip tasarıma sahiptir. Karanlık oda, manzara eksikliği, güneş almama gibi sorunlar ortadan kaldırılmıştır. Birbirinin aynı ikiz bloklar içerisinde 2 adet asansör, geniş ve ferah kapalı ortak kullanım alanları bulunmaktadır.

Yangın yönetmeliğine uygun tasarlanan binalarımızda ekstra güvenlik önlemleri mevcuttur.

Son deprem yönetmeliği paralelinde gerekli zemin etütleri yapılarak, Manisa Jeoloji Mühendisleri Odası'na onaylı zemin raporu ve zemin iyileştirme raporları paralelinde tüm statik hesaplamalar yapılmıştır.

REKREASYON ALANLARI

Gerekli rekreasyon alanlar ve genel alanların çevre düzenlenmesi, otomatik bahçe sulama sistemi, dinlenme mekanları, çocuk oyun alanı ve yüzme havuzu yapılacaktır.

ÇEVRE GÜVENLİK AKTİF Infrared Bariyer Sistemi

Site girişinde 24 saat güvenlik, renkli dijital interkom sistemi, sistemde blok giriş kapılarına dijital zil paneli kullanılarak tüm daireler belirlenmiş koda göre aranabilecektir. Sistem donanımında çözünürlüklü veya day&night özellikte kameralar kullanılarak tüm önemli noktalar izlenerek kayıt alınacaktır.

GENEL ve BAHÇE AYDINLATMALARI

Projesince uygun, yollarda, yeşil alanlarda ve yaya yollarında genel aydınlatma uygulaması yapılacaktır.

OTOPARKLAR

Her daireye 2'şer araçlık otopark alanı mevcuttur.





Yapı Genel

Binalar betonarme karkas olacaktır. Temel Radye ya da mantar temel olacaktır

Dış duvarlar ısı yönetmeliği gereklerine uygun olarak imal edilmiş beton perde veya tuğla olarak yapılacaktır.

Bölme iç duvarlar ise; delikli tuğla veya mimari projeye göre belirlenecek malzemelerden oluşacaktır.

Arazinin yapısı ve statik sisteminin gereği olarak bodrum katlarda zemin kat kotu ile temel arasındaki taşıyıcı dış duvarlar betonarme perde olarak imal edilecektir.

Bodrum kat perdelerine dıştan ısı ve su yalıtımı yapılacaktır.

Isı yalıtımlı teras çatılar yapılacaktır.





İç ve Dış Doğramalar

Dış cephelerde PVC ve / veya yalıtımlı alüminyum doğrama yapılacaktır.

Camlar konfor ısıcam kullanılacaktır.

Dış cephe doğramalarda her mekanda bir adet çift açılım mekanizmalı menteşe kullanılacaktır.

Daire dış kapıları ahşap kaplamalı çelik kapı yapılacaktır.

Daire iç kapıları, ahşap kasa ve pervazlı, Amerikan-lake-PVC veya ahşap kaplamalı kanat olarak imal edilecektir.



Teknik Özellikler

ISITMA

Tüm dairelerin ısıtması, pay ölçerli merkezi sistemler ile sağlanacak, ayrıca pay ölçerli sıcak su olacaktır. Kalorifer tesisatı yapılacak, panel radyotörler, banyo ve tuvaletlere havlupan takılacaktır. Salon ve ebeveyn yatak odalarında klima altyapısı yapılacaktır.

ELEKTRİK

Dairelerde faz koruma rölesi kullanılacaktır. Elektrik tesisatında TSE belgeli malzemeler kullanılacaktır. Tüm binalarda topraklama tesisatı yapılacaktır. Yollarda , yeşil alanlarda ve yaya yollarında solar enerjili aydınlatma uygulaması yapılacaktır.

TELEFON

Tüm dairelerde 4 harici telefon hattı için altyapı kurulacaktır. Ek olarak mutfaklarda, telefon ve tv prizi; antrelerde telefon prizi yapılacaktır. Daire içinde, salon ve tüm yatak odalarında telefon, data ve TV prizi konulacaktır.

NETWORK SİSTEMİ

Tüm bloklar ve sosyal tesisleri kapsayan kablosuz internet altyapısı kurulacaktır.

DİĞİTAL MERKEZİ UYDU ANTEN SİSTEMİ

TV ile digital radyo yayını için TV prizleri ve hatları yapılacaktır. Digital receiver'ı olan daireler priz ile TV arasında bu receiver'ı kullanarak ilaveten 30-40 adet seçme digital yayınları da izleyebileceklerdir.

DİĞİTAL ADRESLİ YANGIN ALARM SİSTEMİ

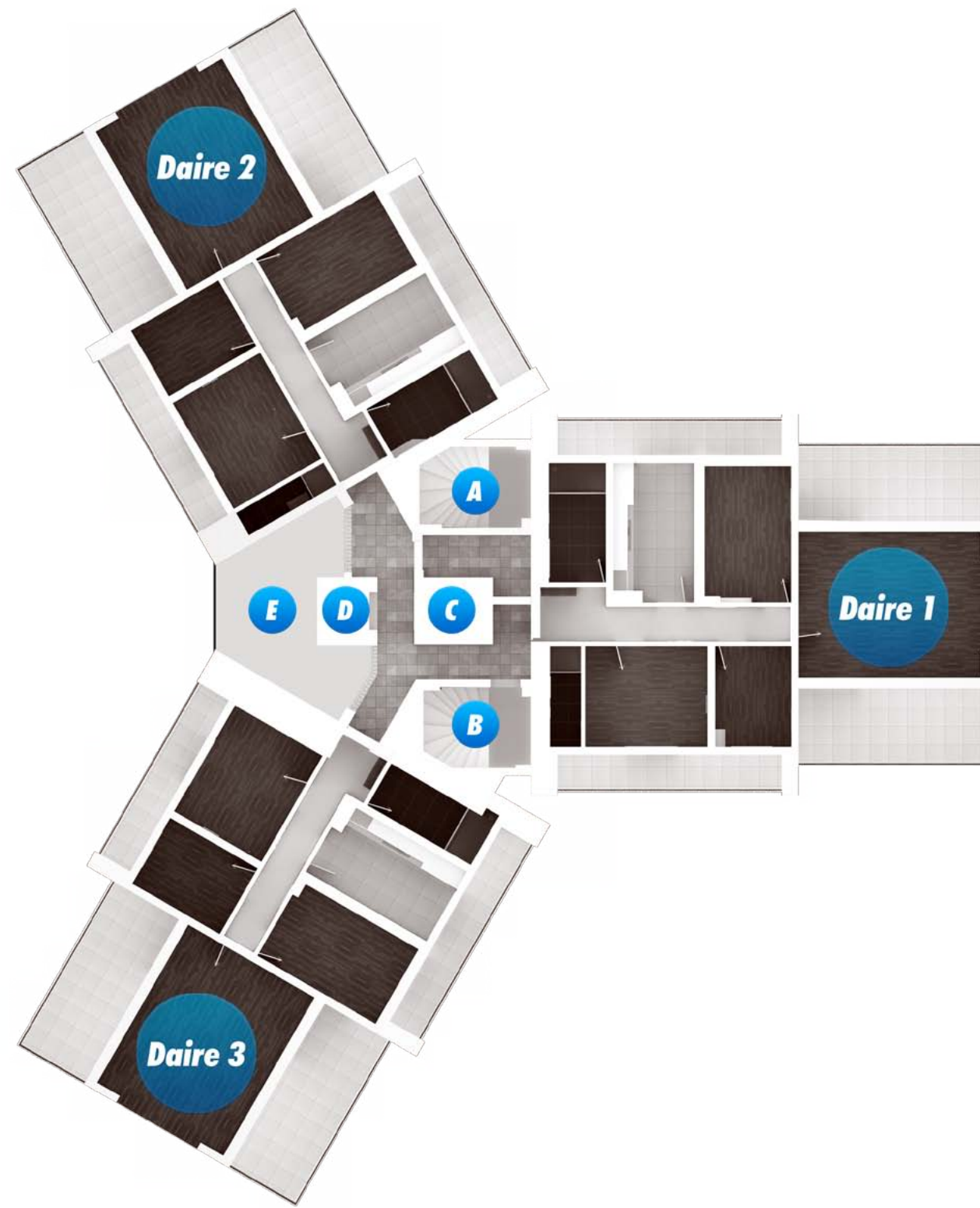
Tüm antrelere duman dedektörleri konulacak ayrıca her kat holüne yangın ihbar butonu, her iki katta bir kullanılan tüm dedektör ve butonlar adreslenmiş olup hangi dedektörlerden geldiği anlaşılabilecektir. Böylece tehlike anında, noktasal olarak çok hızlı bir müdahale sağlanabilecektir.

ASANSÖRLER

Her blokta insan ve yük olmak üzere yüksek hızda TSE standartlarına uygun 2 adet asansör olacaktır.



- A** Merdiven Holü
- B** Merdiven Holü
- C** Asansör 1
- D** Asansör 2
- E** Galeri Boşluğu



Kat Planı

Dış cephelerde PVC ve / veya yalıtımlı alüminyum doğrama yapılacaktır.

Camlar konfor ısıcam kullanılacaktır.

Dış cephe doğramalarda her odada bir adet çift açılım mekanizmalı menteşe kullanılacaktır.

Daire dış kapıları ahşap kaplamalı çelik kapı yapılacaktır.

Daire iç kapıları, ahşap kasa ve pervazlı, Amerikan-lake-PVC veya ahşap kaplamalı kanat olarak imal edilecektir.

- 1** Antre 12 m²
- 2** Banyo 8 m²
- 3** Mutfak 15 m²
- 4** Oturma Odası 14 m²
- 5** Salon 32 m²
- 6** Genç Odası 10 m²
- 7** Ebeveyn Odası 16 m²
- 8** Ebeveyn Banyo 4 m²
- 9** Balkon 1 7 m²
- 10** Balkon 2 7 m²
- 11** Balkon 3 15 m²
- 12** Balkon 4 15 m²

Brüt 190 m²



Daire Planı





Apartman Giriş & Kat Holü



1. sınıf malzemeler ile donatılacak 2 adet asansöre sahip ferah ortak kullanım alanları...



- Döşemeler : Merdivenler, ana giriş ve dış merdivenler mermer ya da granit kaplama yapılacaktır
- Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya, efek / yarı efek boya, bazı bölümlerde duvar kağıdı
- Tavanlar : Plastik tavan boyası





Antre & Koridorlar



Tavanından tavana kadar özenle imal edilecek 12 m² lik antre ve koridor alanı. Görüntülü konuşma sistemi ile hem güvenli hem emin.



- Döşemeler : 1. sınıf yerli veya ithal seramik
- Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya, efek / yarı efek boya, bazı bölümlerde duvar kağıdı
- Tavanlar : Plastik tavan boyası
- Dolaplar : Laminat, lake veya ahşap kapalı portmanto





Salon



Değerli konuklarınızı ağırlamak isteyeceğiniz seçkin bir mekan sunabilmeniz için 32 m²'lik geniş bir salon tasarladık.



Döşemeler : Laminat parke
Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya, efek / yarı efek boya, bazı bölümlerde duvar kağıdı
Tavanlar : Plastik tavan boyası





Öturma Odası

Ailecek günün yorgunluğunu atabileceğiniz, 14 m² lik oturma odası

Döşemeler : Laminat parke
Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya, efek / yarı efek boya, bazı bölümlerde duvar kağıdı
Tavanlar : Plastik tavan boyası





Mutfak



3 çeşit ankastre ürün ile donatılmış, işlevsel ve şık tasarımlı
15 m²'lik mutfagınız en güzel yemekleri hazırlamanız için.

Döşemeler	: 1. sınıf yerli veya ithal seramik
Duvarlar	: Alçı sıva üzeri su bazlı boya, efek / yarı efek boya, bazı bölümlerde duvar kağıdı, fayans tezgah arkası.
Tavanlar	: Su bazlı tavan boyası
Dolaplar	: Laminat, ahşap, PVC ya da lake dolap kapakları, laminant ya da granit tezgah
Armatür	: 1. sınıf yerli veya ithal armatür
Beyaz eşya	: 4 parça ankastre ürün (ocak, fırın, aspiratör, mikrodalga)
Eviye	: Franke marka 1,5 gözlü evye ve bataryası.





Banyo

Yelken Evleri

1. sınıf malzemeler kullanılarak imal edilecek 8m² banyonuzda rahatlık ve güvenliğiniz için herşeyi düşündük.

Döşemeler	: 1. sınıf yerli veya ithal seramik
Duvarlar	: 1. sınıf yerli veya ithal seramik
Tavanlar	: Alçıpan veya alüminyum asma tavan
Armatür	: 1. sınıf yerli veya ithal armatür
Vitrifiye	: 1. sınıf yerli veya ithal vitrifiye
Dolaplar	: Laminat, lake veya ahşap banyo dolabı
Jakuzi	: 1. sınıf yerli veya ithal donanımlı.
Aksesuarlar	: Kromajlı malzemeden 1'er adet havluluk, tuvalet kağıtlığı, sabunluk ve askılık montajı yapılacaktır





Döşemeler : Laminat parke
 Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya, efek / yarı efek boya, bazı bölümlerde duvar kağıdı
 Tavanlar : Plastik tavan boyası



Ebeveyn Odası

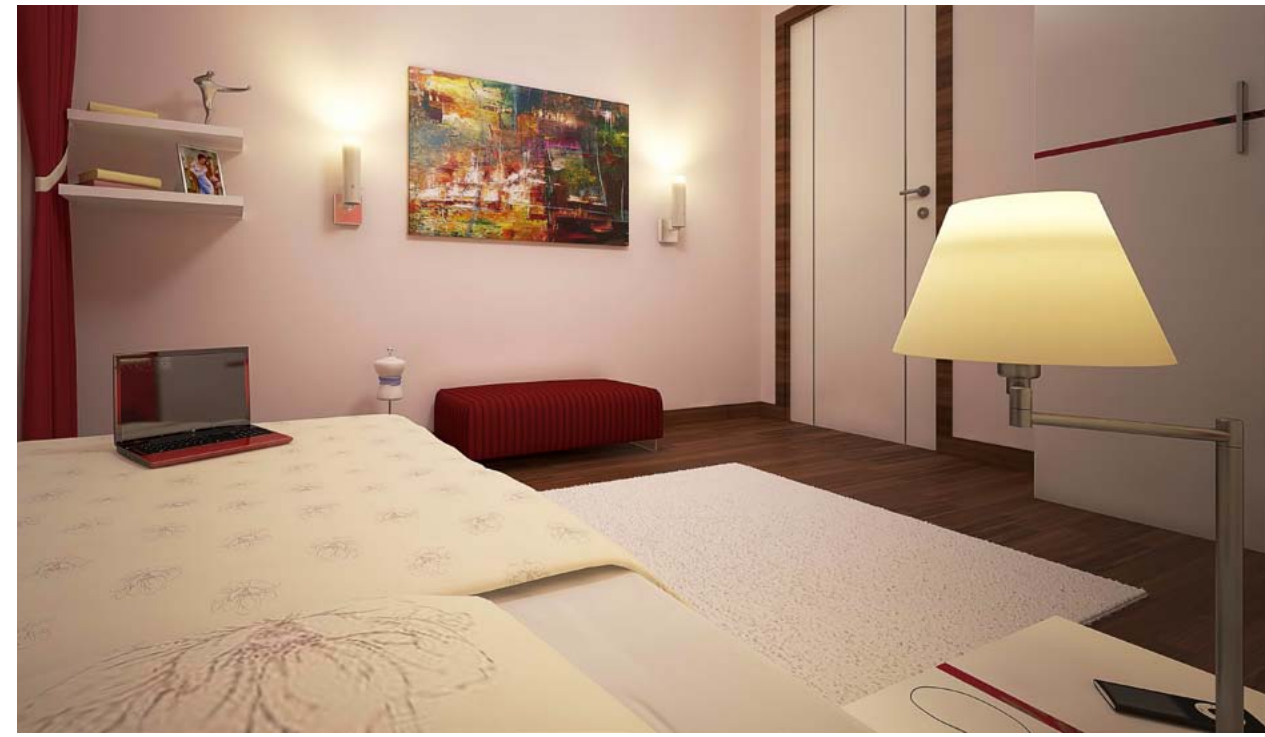
Güzel bir uyku dorğu kurgulanmış bir mekanda mümkün olabilir. 16 m² lik Ebeveyn odanız içerisinden geçiş yapabileceğiniz ebeveyn banyosunu unutmadık.





- Ebeveyn Banyo** **Yelken Evleri**
- * Temizliğiniz ve hijyeniniz için normal banyolardan eksikliği bulunmayan bir ebeveyn banyosu düşünüldü.*
- | | |
|--------------|---|
| Döşemeler | : 1. sınıf yerli veya ithal seramik |
| Duvarlar | : 1. sınıf yerli veya ithal seramik |
| Tavanlar | : Alçıpan veya alüminyum asma tavan |
| Armatür | : 1. sınıf yerli veya ithal armatür |
| Vitrifiye | : 1. sınıf yerli veya ithal vitrifiye |
| Dolaplar | : Laminat, lake veya ahşap banyo dolabı |
| Küvet ve Duş | : Kompakt kabinli akrilik tuvalet ve duş teknesi kullanılacaktır. |
| Aksesuarlar | : Kromajlı malzemeden 1'er adet havluluk, tuvalet kağıtlığı, sabunluk ve askılık montajı yapılacaktır |





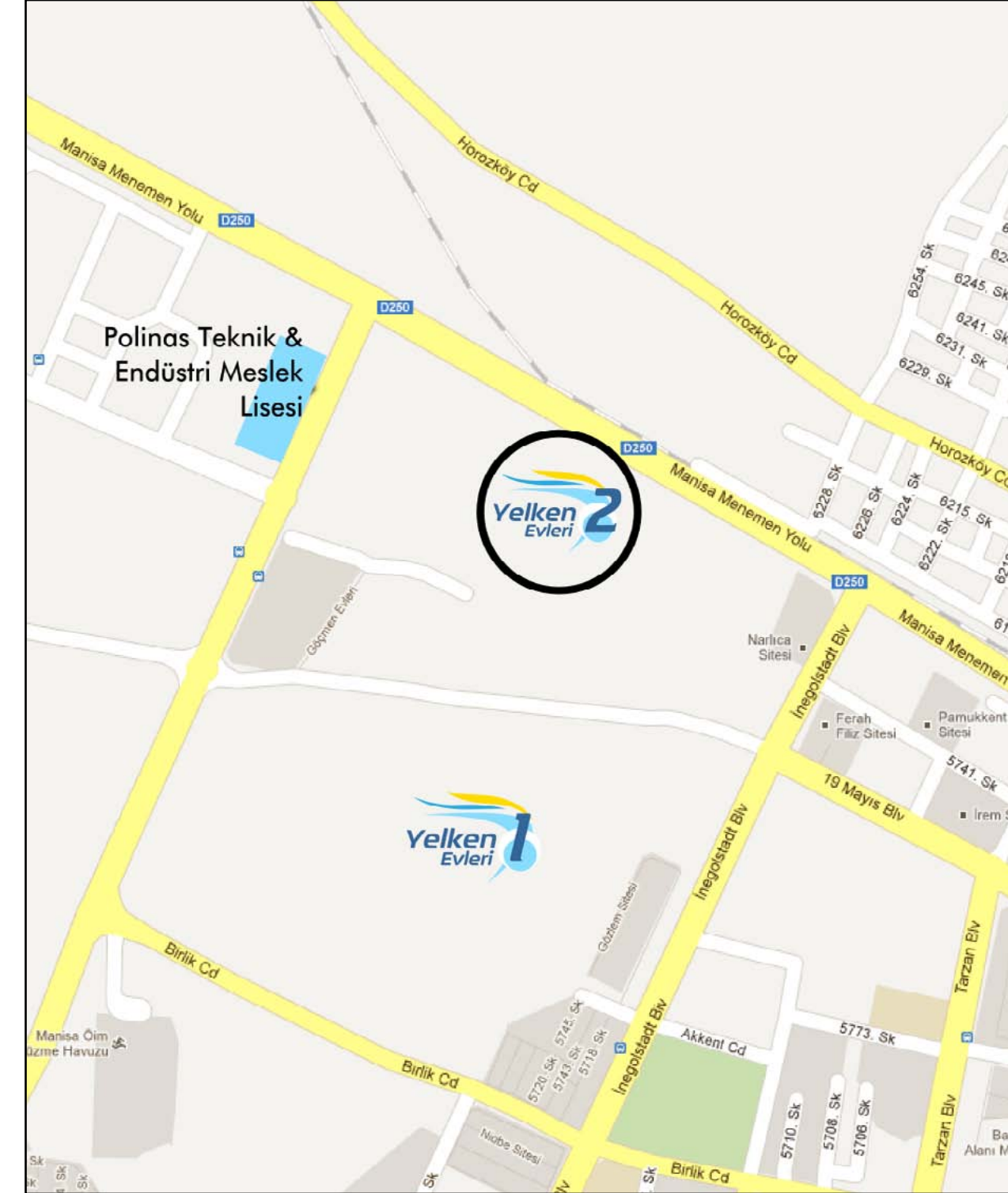
Geng
Odası



Çocuklarınız için 10 m²'lik eğlence, dinlenme ve çalışma ortamı.

Döşemeler	: Laminat parke
Duvarlar	: Alçı sıva üzeri su bazlı boya, efek / yarı efek boya, bazı bölümlerde duvar kağıdı
Tavanlar	: Plastik tavan boyası





Ulaşım - İletişim

YelkenEvleri 2

Manisa - Menemen Yolu
Menemen Caddesi
Güzelyurt Mahallesi
45030
MERKEZ / MANİSA

Özpolat İnşaat

Anafartalar Mah. Konuk Cad. No: 26/2 Manisa / Türkiye
Tel: 0 236 234 95 84 Fax: 0 236 234 95 84
E-mail :info@ozpolatinsaat.net

www.ozpolatinsaat.net



Yelken
Evleri 2

Özpolat
inşaat

www.ozpolatinsaat.net

